

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013 **anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de 15.09.2020 ora 12:00, a activelor societății debitoare, după cum urmează:**

<b>DENUMIRE ACTIVE</b>	Valoare de evaluare Lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
<b>ACTIVE DIN MUNICIPIUL TIMIȘ</b>		
<b>Spații industriale și teren aferent amplasate în mun. Timișoara, str. J. H. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș</b>		
<b>Activul 104.1 – ACTIV SECȚIA AUTO</b> reprezentat prin proprietatea imobiliară industrială – teren curți construcții intravilan cu suprafața de 9.707 mp și clădiri industriale cu suprafața construit - desfășurată totală de 4.777 mp.	10.903.110,00	8.722.488,00
<b>Activul 104.2 – ACTIV CLĂDIRE ATELIER A.R.T.E.</b> reprezentat prin proprietatea imobiliară industrială – teren curți construcții intravilan cu suprafața de 6.089 mp și clădiri industriale cu suprafața construit - desfășurată totală de 3.104,00 mp.	8.299.300,00	6.639.440,00
<b>ACTIVE DIN JUDEȚUL HUNEDOARA</b>		
<b>Activ 16</b> - Proprietatea imobiliară comercială – spații administrative în clădire de birouri cu regim înălțime S+P+2E+M amplasată în mun. Petroșani, str. N. Titulescu, nr. 14, jud. Hunedoara, nr. inv. 100660, CF 345/Petroșani		
<b>Activ 16.3</b> - SPATIU NR. VII, AMPLASAT LA ETAJ I, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 68,66 MP, CU SUPRAFATA UTILA DE 58,28 MP, COMPUS DIN INCAPEREA NR. 4, 5, 6, INTABULAT CU NR. CAD. 876-879, 907/14/b/7/1/VII.	50.760,00	30.456,00
<b>Activ 19.1</b> - Proprietatea imobiliară comercială – clădiri administrative, spații de birouri și garaje cu teren aferent mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara		
<b>Activ 19.1.1</b> - SPATII DEPOZITARE, MAGAZII, CU SUPRAFATA UTILA TOTALA DE 141 MP, AMPLASATE LA SUBSOLUL CLADIRII DE BIROURI CU REGIM INALTIME S+P+2E+M.	75.140,00	45.084,00
<b>Activ 21</b> - reprezentat prin proprietatea imobiliară - spații industriale, administrative și teren aferent amplasată în mun. Deva, Platforma Industrială, str. Depozitelor, nr. 23, jud. Hunedoara		
<b>Activ 21.1</b> - Spatiu nr. 1 cu suprafața construită de 275 mp, suprafața utilă de 233 mp și cota de teren în suprafața de 92 mp.	227.590,00	136.554,00
<b>Activ 21.2</b> - Spatiu nr. 3 cu suprafața construită de 75 mp, suprafața utilă de 66 mp și cota de teren aferentă în suprafața de 25 mp.	73.340,00	44.004,00
<b>Activ 21.3</b> - Spatiu nr. 4 cu suprafața construită de 239 mp, suprafața utilă de 205 mp și cota de teren aferent în suprafața de 80 mp.	200.270,00	120.162,00
<b>Activ 21.4</b> - Spatiu nr. 7 cu suprafața construită de 36 mp, suprafața utilă de 30 mp și cota de teren aferentă în suprafața de 12 mp. Este amplasat la etajul I, compus din 2 birouri.	32.550,00	19.530,00
<b>Activ 21.5</b> - Spatiu nr. 8 cu suprafața construită de 452 mp, suprafața utilă de 388 mp și cota de teren aferentă în suprafața de 151 mp. Este amplasat la etajul II, compus din atelier, magazie, repartitor telefonic, magazie, casa scării, vopsitorie, spalatorie, casa scării, hol.	324.500,00	194.700,00
<b>Activ 21.12</b> - LOT 9 HALA DEPOZITARE - teren CC intravilan cu suprafața de 8.767 mp pe care se afla C1(C17) (magazie), C2(C18) (hala depozitare), C3(C21) (magazie) și cota indiviză (cale de acces) cu suprafața de 1.938 mp.	1.230.150,00	738.090,00
<b>Activ 21.17</b> - PACHET BUNURI MOBILE conform descrierii din caietul de sarcini.	108.800,00	65.280,00
<b>ACTIVE SITUATE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN</b>		
<b>Activ 33*</b> – Spații birouri, garaje, st. construită 187.65 mp (compus 2 spații) în loc. Bozovici, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caras-Severin, edificare 1959. Terenul st. 607 mp nu face obiectul vânzării.		
<b>Activ 41*</b> - Clădire sediu, st. construită 270 mp, în orașul Moldova Noua, str. Flotatiei, jud. Caras-Severin. Terenul intravilan, curți constructii, st. 270 mp nu constituie obiectul vânzării, nu este în proprietatea Servicii Energetice Banat S.A.	119.900,00	47.960,00
<b>Activ 48*</b> - Clădire sediu și magazii, st. construită 180 mp și Clădire stație 110 kv, st. construită 130 mp, în loc. Otelul Rosu, str. Statia 110 KV, jud. Caras –Severin. Terenul st. 8.408,68 mp nu constituie obiectul vânzării.	66.200,00	26.480,00

\* În cazul în care activele 33, 41 și 48 nu se vor valorifica la prețurile din prezenta publicație de vânzare, în cadrul aceleiași licitații ele vor putea fi valorificate la cel mai mare preț oferit, cu condiția să nu fie derizoriu.

Descrierea activelor este pur comercială și nesusceptibilă de a crea obligații în sarcina vânzătorului. Persoanele interesate au posibilitatea de a se informa cu privire la componența activelor din publicația de vânzare ce se găsește pe site-ul [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro), secțiunea Vânzări.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 14.09.2020, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL SOCIETĂȚII DEBITOARE SERVICII ENERGETICE BANAT S.A., DIN MUN. TIMIȘOARA, STR. J.H. PESTALOZZI, NR. 3-5, ETAJ II, CAMERA 201, JUD. TIMIȘ., ÎN DATA DE 15.09.2020, ORA 12.00 CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 14.09.2020, ORA 12:00.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, până la data de 14.09.2020, ora 12.00, documente prevăzute în publicația de vânzare ce poate fi vizualizată pe site-ul [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro). Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0755.132.471, 0232-243.864, 0757.545.545.